



## Historisch Genootschap Waddinxveen

Secretaris: Nel Benders, Overtoom 25, 2741 MS WADDINXVEEN

Telefoon: 06-42915569 E-mail: [secretaris@hgwaddinxveen.nl](mailto:secretaris@hgwaddinxveen.nl)

K.v.K. Gouda nr. 40465737 - Iban: NL72RABO0366801155

Verslag: Extra Algemene Ledenvergadering 2023  
Datum: 19 december 2023  
Plaats: Cultuurhuys De Kroon, Gouweplein 1, Waddinxveen

### 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De voorzitter, de heer H. de Bas, opent deze ingelaste Algemene Ledenvergadering en heet iedereen, in het bijzonder het erelid H. Smid, van harte welkom.

Er zijn 42 leden aanwezig.

Er is bericht van verhindering ontvangen van de leden: H. Schippers, S. Bouwman, A. Modderkolk, N. Benders, W. Prins, D. Kaptein, R. van den Bosch, J. Nieboer, I. Molenaar, K. de Jong, R. Groot, A. van Putten, C. Stel en B. Wiekart

Hierna geeft de voorzitter aan de hand van een diapresentatie in het kort de agenda van deze vergadering weer. Verder zijn er geen mededelingen.

### 2. NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING 23 april 2023.

Tekstueel en naar aanleiding van de notulen worden geen opmerkingen gemaakt, waarna de notulen, onder dankzegging aan de waarnemend secretaris, worden vastgesteld.

### 3. GOEDKEURING CONCEPT-HUUROVEREENKOMST MAURITSLAAN 55

De voorzitter licht dit agendapunt toe. De gemeente heeft ons een huurovereenkomst voorgelegd voor de huur van de ruimte in de Mauritslaan 55. Momenteel gebruiken we de ruimte al en is voor kwartaal vier van 2023 een vergoeding van € 450,00 afgesproken. De ruimte is inmiddels grotendeels ingericht, maar we ondervinden nog heel veel last van lekkages aan het platte dak. De gemeente heeft ons beloofd dat die zo snel mogelijk zullen worden verholpen. Over de huurovereenkomst is heel veel en lang met de gemeente gediscussieerd. Tijdens die gesprekken hebben we steeds gezamenlijk opgetrokken met de Waddinxveense Kunstkring (WKK) en Gered Gereedschap Waddinxveen (GGW). Ingevolge artikel 10, lid 5 IIa van de statuten van onze vereniging moet een huurovereenkomst, voordat deze rechtsgeldig kan worden ondertekend, ter goedkeuring aan de leden worden voorgelegd. Pas vandaag hebben we de concept-huurovereenkomst voor het gebruik van de ruimte in de Mauritslaan in zijn definitieve vorm ontvangen. Daarom kon deze nog niet eerder aan de leden worden voorgelegd. Thans ligt een huurovereenkomst voor de duur van twee jaar voor. Over de huurprijs is met de gemeente afgesproken dat deze voor de komende twee jaar is vastgesteld op € 3081.00 per jaar voor de huur van 237 m<sup>2</sup>. Dit is een sterk gematigde huurprijs. Na twee jaar kan de vereniging opnieuw een huurovereenkomst met de gemeente afsluiten, dan voor drie jaar. Nu al is afgesproken dat de huurprijs dan jaarlijks zal worden verhoogd tot uiteindelijk een huurprijs van ca. €10.000 per jaar is bereikt. Ook dan is de huurprijs nog steeds gematigd. Met de gemeente is afgesproken dat voor de komende vijf jaar een budget beschikbaar is van €100.000, waaruit de matiging van de huurprijs voor het HGW, de WKK en GGW zal worden betaald. Maar voor nu ligt dus een huurovereenkomst voor de periode van twee jaar ter goedkeuring door de leden voor.

Vanuit de leden wordt de vraag gesteld, waarom niet nu al een huurovereenkomst sluiten voor vijf jaar. De voorzitter antwoordt dat de gemeente daarvoor niet heeft gekozen. Vervolgens wordt gevraagd of de €100.000 gelijkelijk wordt verdeeld over de drie organisaties? De heer De Bas antwoordt dat de €100.000 beschikbaar is naar ratio van het aantal gehuurde vierkante meters. We betalen allemaal wel dezelfde vierkante meterprijs. Hij benadrukt daarbij nogmaals dat deze afspraken met de gemeente na interventie door de wethouder financiën, mevrouw Vleij, tot stand zijn gekomen, waarmee hij zeer ingenomen is. Nu sluiten we dus een huurovereenkomst voor twee jaar en daarna mogelijk voor drie jaar. De huurprijs voor deze periode van vijf jaar is sterk gematigd. Over vijf jaar zullen we dus opnieuw met de gemeente rond de tafel moeten om weer over de huurprijs te onderhandelen.

Vervolgens wordt gevraagd naar de energiekosten voor het pand. De heer De Bas antwoordt dat er voor elke gebruiker een eigen meter is geïnstalleerd, zodat een ieder zijn eigen kosten betaalt. De kosten van het energiegebruik van de algemene ruimtes zijn voor rekening van de gemeente. Ook zijn er andere afspraken gemaakt, bijvoorbeeld over schoonmaak en schoonhouden van het plein.

Tenslotte merken de heren Van der Velde (voorzitter WKK) en De Bas (voorzitter GGW) en beiden ook lid van onze vereniging op dat hun beide besturen akkoord zijn met het aangaan van de huurovereenkomsten voor hun respectievelijke vereniging en stichting voor de periode van twee jaar. "En over twee jaar zien we wel weer". Beiden beamen dat het een lang traject is geweest en dat het een goede zaak is geweest dat we steeds gezamenlijk hebben opgetrokken!

Hierna stelt de heer De Bas de leden de vraag of zij akkoord kunnen gaan met het ondertekenen van de voorgelegde huurovereenkomst voor de periode van twee jaar (2024 en 2025) voor huurprijs van €3.081 per jaar? De leden gaan vervolgens unaniem akkoord, waarna de voorzitter de leden bedankt voor dit genomen besluit. De handtekening zal naar verwachting begin januari 2024 worden gezet. Zodra de huurovereenkomst definitief is, zal deze ook worden gepubliceerd op onze website.

#### 4. RONDVRAAG EN SLUITING

De heer Weijermars memoreert het vele werk en de tijd die zowel de voorzitter als de vicevoorzitter hebben besteed aan de overleggen met de gemeente over het tot stand komen van de voorliggende huurovereenkomst. Hij vraagt de leden hiervoor de heren dank te zeggen door middel van een welgemeend applaus. Zulks geschiedt.

De voorzitter dankt ten slotte een ieder voor zijn/haar aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.

PAUZE

Na een korte pauze geeft de Frans van Bork een lezing getiteld: "*De grote ontginning van het Utrechts-Hollands veenweidegebied*".

H.J. de Bas  
Voorzitter,

H. Revoort  
Vicevoorzitter en waarnemend secretaris,